



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

Lote		00001 - G L O B A L					
Descrição							
Ítem	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Marca/Modelo	Unitário	Valor Total
00001	00004373	Cobertura Aerofotogramétrica - Area Urbana/Expansão Urbana Plano de Trabalho	SERV	1,000		4.833,330	4.833,330
00002	00004373	Cobertura Aerofotogramétrica - Area Urbana/Expansão Urbana Autorização de Voo / Mobilização Aeronave	SERV	1,000		3.293,330	3.293,330
00003	00004373	Cobertura Aerofotogramétrica - Area Urbana/Expansão Urbana Execução do Voo	KM²	5,000		2.563,330	12.816,650
00004	00004373	Cobertura Aerofotogramétrica - Area Urbana/Expansão Urbana Perfilamento a Laser para Geração de Curvas de Nível	KM²	5,000		1.050,000	5.250,000
00005	00004374	Geração de Ortofotocartas Colorida de Alta Resolução Area Urbana Geração das ortofotocartas Coloridas de Alta Resolução	KM²	5,000		1.110,000	5.550,000
00006	00004374	Geração de Ortofotocartas Colorida de Alta Resolução Area Urbana Geração de MDT	KM²	5,000		283,330	1.416,650
00007	00004374	Geração de Ortofotocartas Colorida de Alta Resolução Area Urbana Geração de MDS	KM²	5,000		283,330	1.416,650
00008	00004374	Geração de Ortofotocartas Colorida de Alta Resolução Area Urbana Geração das Curvas de Níveis	KM²	5,000		306,670	1.533,350
00009	00004375	Restituição Planialtimétrica Restituição Básica	KM²	5,000		8.333,330	41.666,650
00010	00004375	Restituição Planialtimétrica Restituição Complementar	KM²	5,000		2.383,330	11.916,650
00011	00004376	Estruturação da Malha Cartográfica - Geocodificação de Dados e Feições (Urbanas) Geocodificação Elemento - Quadra	KM²	5,000		366,670	1.833,350
00012	00004376	Estruturação da Malha Cartográfica - Geocodificação de Dados e Feições (Urbanas) Geocodificação Elemento - Lote	KM²	5,000		876,670	4.383,350
00013	00004376	Estruturação da Malha Cartográfica - Geocodificação de Dados e Feições (Urbanas) Geocodificação Elemento - Eixo de Logradouro	KM²	5,000		240,000	1.200,000
00014	00004376	Estruturação da Malha Cartográfica - Geocodificação de Dados e Feições (Urbanas) Geocodificação Elemento - Face de Quadra	KM²	5,000		293,330	1.466,650
00015	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB	SERV	1,000		17.500,000	17.500,000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

		Plano de Trabalho					
00016	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Levantamento, Análise, Conversão e Modelagem de Dados do Cadastro IPTU para o Sistema de Informações Geográficas na Plataforma WEB	H	20,000		433,330	8.666,600
00017	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Documento de requisitos, casos de uso e prototipação Telas	SERV	1,000		12.333,330	12.333,330
00018	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Customização dos módulos conforme documento de requisitos	SERV	1,000		30.500,000	30.500,000
00019	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Configuração e preparação do Ambiente para a Implantação do Banco de Dados Geográficos e Tabulares, e demais componentes necessários	SERV	1,000		30.500,000	30.500,000
00020	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Carga de Dados Graficos	SERV	1,000		3.700,000	3.700,000
00021	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Carga de Dados Tabulares	SERV	1,000		3.566,670	3.566,670
00022	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Implantação do Sistema WEB de Informações Geográficas no ambiente tecnológico (Servidor) do município (Homologação e/ou Produção) - Transferência Tecnológica com entrega do código fonte do sistema.	SERV	1,000		263.500,000	263.500,000
00023	00004377	Implantação de Sistema de Gestão Espacial de Fiscalização, Cont. Uso e Parc do Solo na Plat WEB Integração ao Sistema Tributário Municipal (Legado)	SERV	1,000		54.333,330	54.333,330
00024	00004378	Treinamento Usuários do Sist de Gestão Espacial de Fisc, Contr Uso e Parc do Solo na Plat WEB Treinamento Usuários - Atendentes	H	80,000		171,670	13.733,600
00025	00004378	Treinamento Usuários do Sist de Gestão Espacial de Fisc, Contr Uso e Parc do Solo na Plat WEB Treinamento Usuários - Avançados	H	80,000		171,670	13.733,600
00026	00004378	Treinamento Usuários do Sist de Gestão Espacial de Fisc, Contr Uso e Parc do Solo na Plat WEB Suporte Premium - Assistido aos Usuários	MÊS	2,000		15.116,670	30.233,340
00027	00004378	Treinamento Usuários do Sist de Gestão Espacial de Fisc, Contr Uso e Parc do Solo na Plat WEB Treinamento Administrações do Sistema (Transferência Tecnológica)	H	80,000		245,000	19.600,000
00028	00004379	Manutenção e Sup Técnico Transferência Tecnológica - Sist WEB de Inform Geográficas na Plat	MÊS	9,000		49.500,000	445.500,000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

		WEB Manutenção Corretiva e Evolutiva do Sistema Informações Geográficas na plataforma WEB					
00029	00004379	Manutenção e Sup Técnico Transferência Tecnológica - Sist WEB de Inform Geográficas na Plat WEB Horas Técnicas - Desenvolvimento de Novas Funcionalidades	H	250,000		358,330	89.582,500
00030	00004379	Manutenção e Sup Técnico Transferência Tecnológica - Sist WEB de Inform Geográficas na Plat WEB Suporte Técnico Presencial - Manutenção física no servidor da Solução implantado no ambiente tecnológico do Município	H	80,000		351,670	28.133,600
00031	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Plano de Trabalho	SERV	1,000		50.000,000	50.000,000
00032	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Trabalho de Escritório - Preparação dos Dados - Compatibilização e Homogeneização da Base de Dados para carga de Dados no Sistema Gestão de Cadastro e APP de Coleta de Dados - UNIDADE IMOBILIÁRIA	UN	6000,000		19,500	117.000,000
00033	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Trabalho de Campo - Levantamento e Coleta dos Dados de Contribuinte e Dados do Terreno e Edificações com utilização de Restituição planialtimétrica e Medição a trena e Através de Coleta Eletrônica de dados tabulares e Espaciais - UNIDADE IMOBILIÁRIA.	UN	6000,000		42,000	252.000,000
00034	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Trabalho de Escritório - Tratamento, Validação e Consolidação dos dados atualizados - UNIDADE IMOBILIÁRIA.	UN	6000,000		25,330	151.980,000
00035	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Serviço de Coleta e Atualização dos Equipamentos Urbanos da Face de Quadra	KM²	5,000		1.733,330	8.666,650
00036	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Serviço de Atualização do Cadastro de Logradouro	KM²	5,000		1.400,000	7.000,000
00037	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Serviço de Atualização do CIB - Cadastro Imobiliário Brasileiro (SINTER) - Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais - UNIDADE IMOBILIÁRIA.	UN	6000,000		10,500	63.000,000
00038	00004380	Monitoramento e/ou Atualização do Cadastro Imobiliário com Coleta de Dados em Campo Serviço de Digitalização de Documentos (BCIS) - Boletim de Cadastro Imobiliários, Plantas de Quadras, e todo acervo de documentos pertencentes aos	FL	10000,000		4,570	45.700,000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

		imóveis armazenados em pastas. FOLHA A4					
00039	00004381	Atualização e/ou Revisão da Planta Genérica de Valores Imobiliários Georreferenciados Plano de Trabalho	SERV	1,000		6.166,670	6.166,670
00040	00004381	Atualização e/ou Revisão da Planta Genérica de Valores Imobiliários Georreferenciados Obtenção da PGV Atual e Legislação criação do Manual e Formulário de Pesquisa de Campo e treinamento pesquisador(es)	SERV	1,000		19.666,670	19.666,670
00041	00004381	Atualização e/ou Revisão da Planta Genérica de Valores Imobiliários Georreferenciados Pesquisa de Campo para Coleta dos Imóveis Territoriais e Prediais a venda no mercado	KM²	5,000		3.066,670	15.333,350
00042	00004381	Atualização e/ou Revisão da Planta Genérica de Valores Imobiliários Georreferenciados Definição das Zonas Homogêneas, Pesquisas de Valores, Homogeneização dos valores básicos	KM²	5,000		1.666,670	8.333,350
00043	00004381	Atualização e/ou Revisão da Planta Genérica de Valores Imobiliários Georreferenciados Cálculo dos Valores do m² de terreno e edificação (Tabela de Valores)	SERV	1,000		31.666,670	31.666,670
00044	00004381	Atualização e/ou Revisão da Planta Genérica de Valores Imobiliários Georreferenciados Elaboração Minuta do Projeto da Minuta de Lei	SERV	1,000		7.833,330	7.833,330
00045	00004382	Estudo e/ou Redefinição do Perímetro Urbano do Município Plano de Trabalho	SERV	1,000		4.166,670	4.166,670
00046	00004382	Estudo e/ou Redefinição do Perímetro Urbano do Município Estudo e Diagnostico da Legislação Estadual e Municipal e Perímetro Urbano do Município	SERV	1,000		35.833,330	35.833,330
00047	00004382	Estudo e/ou Redefinição do Perímetro Urbano do Município Atualização do Limite Urbano e Memorial Descritivo	SERV	1,000		43.666,670	43.666,670
00048	00004382	Estudo e/ou Redefinição do Perímetro Urbano do Município Elaboração Minuta do Projeto de Lei	SERV	1,000		6.300,000	6.300,000
00049	00004383	Central de Atendimento ao Contribuinte com Fornecimento de APP ao Cidadão Customização do APP - Aplicativo ao Cidadão	SERV	1,000		8.500,000	8.500,000
00050	00004383	Central de Atendimento ao Contribuinte com Fornecimento de APP ao Cidadão Customização do Modulo WEB de Atendimento ao Cidadão	SERV	1,000		7.666,670	7.666,670
00051	00004383	Central de Atendimento ao Contribuinte com Fornecimento de APP ao Cidadão Mobilização de Estrutura de Atendimento com Fornecimento de Mão de Obra - Qualificada	SERV	1,000		7.500,000	7.500,000

Assinado digitalmente. Acesse: <http://vilavalerio.es.gov.br/> Chave: 302058ac-8bca-4b82-8e37-75f1c1c45a8a2 Documentos Nº 004769/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

00052	00004383	Central de Atendimento ao Contribuinte com Fornecimento de APP ao Cidadão Central de Atendimento ao Contribuinte	MÊS	1,000		53.333,330	53.333,330
00053	00004383	Central de Atendimento ao Contribuinte com Fornecimento de APP ao Cidadão Visita em campo para Revisões de Processos Administrativos agendados pela Central de Atendimento ao Contribuinte	MÊS	1,000		34.000,000	34.000,000
00054	00004383	Central de Atendimento ao Contribuinte com Fornecimento de APP ao Cidadão Relatório Final	SERV	1,000		2.666,670	2.666,670
00055	00004384	Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Loca Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Locação dos Pontos Georreferenciados das Sinalizações Verticais e Horizontais para fins do Cadastro Viário do Município. Plano de Trabalho	SERV	1,000		7.150,000	7.150,000
00056	00004384	Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Loca Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Locação dos Pontos Georreferenciados das Sinalizações Verticais e Horizontais para fins do Cadastro Viário do Município. Captação de imagens 360º das vias públicas do município	KM²	5,000		2.883,330	14.416,650
00057	00004384	Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Loca Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Locação dos Pontos Georreferenciados das Sinalizações Verticais e Horizontais para fins do Cadastro Viário do Município. Processamento das Imagens 360º em formato JPEG Georreferenciadas das vias públicas do município.	KM²	5,000		3.878,330	19.391,650
00058	00004384	Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Loca Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Locação dos Pontos Georreferenciados das Sinalizações Verticais e Horizontais para fins do Cadastro Viário do Município. Cadastro e Georreferenciamento dos pontos das Sinalizações Verticais e Horizontais na área Urbana do município	KM²	5,000		3.823,330	19.116,650
00059	00004384	Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Loca Captação de Imagens 360º Resolução 8K (RV) Realidade Virtual 8K nas vias Urbanas do município e Locação dos Pontos Georreferenciados das Sinalizações Verticais e Horizontais para fins do	KM²	5,000		934,000	4.670,000



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

		Cadastro Viário do Município. Carga e/ou atualização do acervo no Sistema de Geoprocessamento do município das imagens processadas					
00060	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO. Plano de Trabalho : Documento contendo o detalhamento e a consolidação da metodologia e estratégia de operação.	SERV	1,000		34.833,330	34.833,330
00061	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO. Plano de Comunicação Social: Documento contendo o detalhamento de todo o trabalho de divulgação do processo de reavaliação do Plano, incluindo convocações para audiências, assembleias, debates, publicações, organização e realização dos eventos, bem como o quantitativo e cronograma das assembleias e reuniões com entidades organizadas a serem realizadas ao longo de todo o processo.	SERV	1,000		5.345,000	5.345,000
00062	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO. Mobilização Social, Sensibilização da Comunidade e Reunião Jurídica;	SERV	1,000		11.141,070	11.141,070
00063	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Pesquisa Fundiária	SERV	1,000		35.233,680	35.233,680
00064	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado e Cadastral para fins de regularização fundiária. UNIDADE IMOBILIÁRIA.	UN	6000,000		891,000	5.346.000,00 0
00065	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Demarcação Urbanística	SERV	1,000		25.439,000	25.439,000
00066	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Diagnostico Urbanístico	SERV	1,000		24.935,000	24.935,000
00067	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Diagnostico Ambiental	SERV	1,000		24.268,330	24.268,330
00068	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO	SERV	1,000		26.601,670	26.601,670



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

		FUNDIARIA. Diagnostico Jurídico					
00069	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Diagnostico Socioterritorial	SERV	1,000		23.935,000	23.935,000
00070	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria PROJETO URBANISTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	SERV	1,000		29.983,330	29.983,330
00071	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria PROJETO URBANISTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Assembleia comunitária apresentação do projeto de Regularização Fundiária	SERV	1,000		15.950,000	15.950,000
00072	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria PROJETO URBANISTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária em órgão competente da contratante	SERV	1,000		23.033,330	23.033,330
00073	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria PROJETO URBANISTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Registro em Cartório de Registro de Imóveis do Projeto de Regularização Fundiária	SERV	1,000		20.366,670	20.366,670
00074	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria SELAGEM, CADASTRO SOCIAL, TITULAÇÃO E REGISTRO EM CARTORIO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Escritório de Atendimento	SERV	3,000		9.083,330	27.249,990
00075	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria SELAGEM, CADASTRO SOCIAL, TITULAÇÃO E REGISTRO EM CARTORIO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Mobilização Social para emissão de documentos. UNIDADES IMOBILIÁRIAS.	UN	6000,000		360,000	2.160.000,00 0
00076	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria SELAGEM, CADASTRO SOCIAL, TITULAÇÃO E REGISTRO EM CARTORIO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Selagem e Cadastro Social. UNIDADES IMOBILIÁRIAS.	UN	6000,000		171,670	1.030.020,00 0
00077	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria SELAGEM, CADASTRO SOCIAL, TITULAÇÃO E REGISTRO EM CARTORIO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA.	SERV	1,000		21.849,330	21.849,330



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VALÉRIO



ANEXO I

Pregão Presencial Nº 000004/2025 Abertura 7/4/2025 08:00
Processo 000063/2025

		Titulação Administrativa dos Beneficiários					
00078	00004385	Levantamento Técnico para fins de Regularização Fundiaria SELAGEM, CADASTRO SOCIAL, TITULAÇÃO E REGISTRO EM CARTORIO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA. Encaminhamento e Registro da Certidão de Regularização Fundiária, (CRF), em cartório de registro de imóveis	SERV	1,000		22.383,330	22.383,330
Total do Lote						11.124.986,220	
Total Geral do(s) Lote(s)						11.124.986,220	

Assinado digitalmente. Acesse: <http://vilavalerio.es.gov.br> / Chave: 302058ac-8bca-4b82-8e37-75fc1c45a8a2
Documentos Nº 004769/2025